

COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavv.: 6.1 - 6.2 - 6.3 - 6.4 - 6.5 - 6.6. Zonizzazione 1:2000

ZONE RESIDENZIALI

- | | |
|-------------|---|
| A1 | Nucleo originario con valenza ambientale-Centro Storico |
| A2 | Aree di rilevante valore culturale e urbanistico-Luoghi cospicui |
| B0 | Zona di completamento nel centro urbano |
| B1 | Zona di completamento nei nuclei urbani consolidati |
| B2 | Zona di completamento nelle aree esterne ai nuclei urbani consolidati |
| C1
a-b-c | Zona di espansione |
| C2 | Zona di espansione in località Cerza |
| C3 | Zona di espansione per edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata |

C4

Zona di insediamento estensivo

C5

Zona interessata da PdL vigenti

C6

Zona di espansione

ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

D1

Zona per insediamenti produttivi artigianali e commerciali




D2

Zona per insediamenti commerciali soggetti a P.d.L.
- iniziativa privata -



D3

Zona per insediamenti produttivi artigianali e industriali soggetti a
prescrizioni esecutive - iniziativa pubblica -






ZONE AGRICOLE E A VERDE AGRICOLO

-  E1 Zona agricola produttiva
-  E2 Zona rurale di mantenimento
-  E3 Zona rurale con particolare valore ambientale

ZONE A VERDE ED AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

-  V1 Zona a verde attrezzato privato
-  V2 Zona a verde naturale

ZONE R - RISERVA NATURALE INTEGRALE D.A. n°618/44 del 4/11/98

-  R1* Riserva integrale con la presenza piani esecutivi antecedenti
all'emanazione del D.A. n° 618/44 del 04/11/98
P.d.L. 12 del 25/09/1987 - P.d.L. 32 del 05/06/1992
-  R1 Riserva integrale
-  R2 Preriserva
-  R3 Zona rurale
-  Aree di interesse forestale (non vincolate ai sensi della L.R. 13/99)

ZONE SOGGETTE A VINCOLO



Zona soggetta a vincolo militare



Zona sottoposta a vincolo idrogeologico



Aree boscate e relative fasce di rispetto



Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto



Fascia di rispetto relativa all'elettrodotto



Zona interessata da dislocazioni strutturali - CREEP Asismico -



Scarpate e pareti sub-verticali

AREE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE

GENERALE E PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI artt. 2 e 3 DM.1444/68

F1-PU

Parco urbano

SC-IC
SP-VA

Spazi pubblici riservati ad attività collettive per l'istruzione (SC), per servizi comuni (IC), per parchi attrezzati, gioco e sport (SP), verde attrezzato (VA)

VA*

verde attrezzato - isola ecologica

PK

Parcheggi

Ic*

Piano distribuzione carburanti

ZONE PER ATTREZZATURE TURISTICHE, COMMERCIALI, RICREATIVE E CULTURALI

G1

Zona per attrezzature sportive, culturali e ricreative private

G2

Zona per attività commerciali al minuto

G3

Zona per attrezzature ricettive

PERIMETRAZIONI



Confine comunale



Strade e relative pertinenze



Viabilità interpodereale



Centro urbano



Centro storico



Piano Particolareggiato zona D3