



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

REGOLAMENTO

PASSI CARRABILI

INDICE

ART. 1	Contenuto del Regolamento
ART. 2	Definizione di Passo Carrabile
ART. 3	Costruzione di nuovi passi carrabili
ART. 4	Uffici comunali competenti
ART. 5	Spese e cauzioni
ART. 6	Formalità del provvedimento di autorizzazione
ART. 7	Riconoscimento del passo carrabile
ART. 8	Passo carrabile di accesso a più proprietà
ART. 9	Prescrizioni tecniche
ART. 10	Determinazione e misurazione della superficie del passo carrabile
ART. 11	Canone dei passi carrabili
ART. 12	Concessione a titolo gratuito
ART. 13	Rinuncia
ART. 14	Revoca
ART. 15	Adempimenti in caso di revoca o di rinuncia
ART. 16	Norma di prima applicazione
ART. 17	Deroghe
ART. 18	Sanzioni
ART. 19	Entrata in vigore

ART. 1

Contenuto del Regolamento

Il presente regolamento disciplina il rilascio dell'autorizzazione di accessi e passi carrabili, lungo le strade comunali e all'interno della delimitazione dei centri abitati per le strade provinciali, ad integrazione ed esecuzione della normativa prevista dal nuovo Codice della Strada e del relativo Regolamento di Esecuzione (D. Lgs. N. 285 del 30/04/1992 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992)

ART. 2

Definizione di Passo Carrabile

1. Per passo carrabile si intende l'accesso sulle strade che consente il transito, anche saltuario, di veicoli, pertanto nel presente Regolamento dire "accesso" o dire "passi carrabili" equivale a dire la stessa cosa.
2. Il presente regolamento, in base alla loro morfologia, distingue i passi carrabili in due tipologie:
 - a) Passi Carrabili individuati da apposito manufatto stradale costituito generalmente da listoni di pietra od altro materiale, abbassamenti od intervalli lasciati nei marciapiedi o comunque da modifiche della piattaforma stradale o dei relativi margini esterni (come definiti dal DM 05/11/2001) intese a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata. Appartengono a questa categoria anche i Passi Carrabili che interessano percorsi riservati pedonali o ciclabili individuati dalla sola segnaletica stradale.
 - b) Passi Carrabili eseguiti senza apportare modifiche alla piattaforma stradale o ai relativi margini esterni (come definiti dal DM 05/11/2001) che non interessino percorsi riservati pedonali o ciclabili e che risultino a "raso" con il manto stradale.

ART. 3

Costruzione di nuovi passi carrabili

1. Sulle strade di proprietà comunale e nei tratti di strada provinciali, correnti all'interno di centri abitati, senza il preventivo titolo abilitativo previsto dalle vigenti norme in materia edilizia, non possono essere costruiti o aperti nuovi passi carrabili, né possono essere apportate trasformazioni o variazioni a quelli esistenti.
2. I nuovi passi carrabili relativi a nuove costruzioni dovranno essere conformi alle norme indicate nel vigente Regolamento Comunale Edilizio, alle norme del Codice della Strada e del relativo Regolamento di esecuzione, nonché alle prescrizioni tecniche di cui all'art. 9 del presente Regolamento.

ART. 4

Uffici comunali competenti

1. Competenti all'istruttoria delle domande sono di concerto, per le parti di loro competenza, l'Ufficio Tecnico "Urbanistica" e l'Ufficio del Corpo di Polizia Locale .
2. Competente al rilascio od al controllo del titolo abilitativo di cui all'art. 3 è l'ufficio Tecnico "Urbanistica" dopo aver acquisito i pareri degli organi competenti di cui all'art. 26, comma 3, del Codice della Strada (Corpo di Polizia Locale per le strade comunali, Provincia di Catania per le strade Provinciali).

3. Per quanto riguarda invece le autorizzazioni all'apertura (e quindi all'utilizzo) di passi carrabili esistenti, è competente l'ufficio Tecnico "Urbanistica" dopo aver acquisito i pareri degli organi competenti di cui all'art. 26, comma 3, del Codice della Strada (Corpo di Polizia Locale per le strade comunali, Provincia di Catania per le strade Provinciali).
4. Le domande dirette a conseguire il titolo abilitativo di cui al comma 2 devono essere corredate dalla seguente documentazione tecnica sotto elencata e presentate al protocollo generale dell'Ente:
 - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il titolo in base al quale viene richiesta la concessione e che la documentazione tecnica e fotografica prodotta, corrisponde allo stato di fatto all'atto dell'istanza (secondo il mod. A allegato al presente Regolamento);
 - Relazione tecnica attestante lo stato dei luoghi, la lunghezza e larghezza del passo carrabile, la distanza da eventuali incroci mediante una planimetria in scala 1:50 con indicazione dei materiali utilizzati, quote plano-altimetriche, pendenze esistenti e di progetto;
 - Documentazione fotografica dei luoghi;
5. Le domande dirette a conseguire l'autorizzazione di cui al comma 3, una volta assunte al protocollo, dovranno essere inviate all'ufficio di Corpo di Polizia Locale per l'apposizione del visto ed all'Ufficio Urbanistica che, dopo l'autorizzazione di competenza, le inoltrerà all'ufficio tributi per essere caricate sulla banca dati.
6. Al momento del rilascio i richiedenti dovranno esibire ricevuta di avvenuto pagamento della tassa e consegnarne copia all'ufficio tributi, pena la revoca dell'autorizzazione.
7. Gli uffici competenti provvederanno al rilascio delle autorizzazioni di cui ai commi 2 e 3 entro 30 gg. dalla presentazione dell'istanza.
8. Il Comune si riserva di accertare la veridicità di quanto dichiarato e la rispondenza dello stato dei luoghi con quelli rappresentati nella documentazione tecnica e fotografica.

ART. 5

Spese e cauzioni

1. Per ogni domanda di cui all'art. 4, il Comune potrà richiedere un rimborso spese per sopralluogo, istruttoria nonché un'eventuale cauzione da richiedersi all'interessato.
2. L'ammontare delle somme per rimborso spese di sopralluogo, istruttoria e l'eventuale cauzione, saranno fissate con apposita deliberazione della giunta Comunale da aggiornarsi ogni anno.

ART. 6

Formalità del provvedimento di autorizzazione

1. I provvedimenti di autorizzazione di cui all'art. 4 del presente Regolamento dovranno contenere le condizioni e le prescrizioni di carattere tecnico e amministrativo, nonché a durata, che non potrà comunque superare gli anni 29.

ART. 7

Riconoscimento del passo carrabile

1. Ogni passo carrabile autorizzato deve essere individuato con l'apposito segnale, fornito dall'ufficio di Corpo di Polizia Locale , dopo il rilascio dell'autorizzazione dal competente ufficio e previo presentazione di regolare ricevuta di pagamento della somma dovuta a titolo di rimborso spese da determinarsi con atto della Giunta Comunale.

ART. 8

Passo carrabile di accesso a più proprietà

1. Nel caso che più proprietà immobiliari si servano di un unico passo carrabile, gli oneri saranno dovuti in solido dai rispettivi proprietari, che individueranno un referente per i rapporti con il Comune.

ART. 9

Prescrizioni tecniche

1. Il cancello di ingresso dovrà aprire esclusivamente verso l'interno della proprietà del richiedente;
2. Il cancello, o qualsiasi altra opera di chiusura dei passi carrabili di nuova costruzione, dovrà essere posto arretrato rispetto al confine con la proprietà pubblica di almeno m. 5,00;
3. Per quanto non contemplato nel presente Regolamento, si applicano le prescrizioni tecniche previste dal vigente regolamento Comunale Edilizio.

ART. 10

Determinazione e misurazione della superficie del passo carrabile

La superficie del passo carrabile, come definito dall'art. 2 del presente Regolamento, espressa in metri quadri, viene calcolata moltiplicando l'ampiezza dell'accesso per la profondità di un metro lineare convenzionale.

ART. 11

Canone dei passi carrabili

1. Il titolare dell'autorizzazione è tenuto al pagamento di un canone annuale da calcolarsi sulla base di quanto stabilito con il vigente Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.
2. La scadenza annuale è fissata al 31 dicembre di ogni anno.
3. Per il primo anno il canone dovrà essere versato contestualmente al rilascio dell'autorizzazione, **ed in rapporto agli ulteriori mesi interi utili dell'anno in corso.**
4. Per gli anni successivi, il versamento del canone sarà effettuato entro il 31 gennaio di ogni anno.

5. *Non sono soggetti a tassa i c.d. passi a raso, di cui all'art. 2, comma 2, lett. b) del presente regolamento, salvo i casi in cui si concretizza l'occupazione. In tali casi è facoltà del proprietario richiedere il divieto di sosta mediante il rilascio del cartello.*

ART. 12

Concessione a titolo gratuito

Nessun passo carrabile potrà essere utilizzato a titolo gratuito, eccezion fatta per gli uffici della Pubblica Amministrazione, le sedi delle Forze di Polizia, nonché le sedi destinate all'esercizio del culto religioso, le associazioni di volontariato e ai portatori di handicap motorio.

ART. 13

Rinuncia

Il titolare di autorizzazione deve avanzare istanza di rinuncia al Comune 90 giorni prima della scadenza annuale. Ove non vi sia espressa rinuncia all'autorizzazione, il titolare della stessa è tenuto al versamento del canone annuale fino alla scadenza dell'autorizzazione.

ART. 14

Revoca

1. L'autorizzazione potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza che l'amministrazione comunale sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo.
2. L'autorizzazione può essere revocata, altresì, senza alcun diritto di restituzione del canone già versato, nei seguenti casi:
 - Per reiterate inottemperanze alle disposizioni del presente regolamento;
 - Per il mancato pagamento del canone annuale, entro 60 gg. dalla scadenza annuale, previa diffida formale alla regolarizzazione del pagamento.
3. In ogni caso il titolare è tenuto al pagamento dei canoni annuali già scaduti prima della revoca.
4. Si ha reiterazione quando il titolare dell'autorizzazione viola, nell'arco di 2 anni, due delle disposizioni contenute nel presente Regolamento, ovvero nel provvedimento autorizzatorio. Ai fini della reiterazione non vengono considerate le violazioni per le quali è stato effettuato il pagamento in misura ridotta.

ART. 15

Adempimenti in caso di revoca o di rinuncia

Nel caso di revoca, il titolare dell'autorizzazione dovrà restituire il segnale ed il relativo provvedimento e predisporre il ripristino, a propria cura e spesa, della strada e delle sue pertinenze, entro 90 gg. dalla notifica del provvedimento, nel rispetto, anche di eventuali prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico "Urbanistica". In caso di inadempienza, si provvederà d'ufficio, previa ripetizione degli oneri sostenuti dal Comune.

ART. 16

Norma di prima applicazione

Entro 60 giorni dalla entrata in vigore del presente Regolamento, coloro che non intendono avvalersi dei passi carrabili già in uso dovranno avanzare espressa istanza di rinuncia al Comune. In caso di mancata comunicazione di rinuncia entro i superiori termini l'utilizzatore del passo carrabile sarà comunque obbligato al pagamento del canone annuo finchè non intervenga la espressa rinuncia.

Il Comune, in caso di inerzia dell'utilizzatore, potrà in ogni momento eseguire le opere per impedire l'accesso al passo carrabile.

ART. 17

Deroghe

1. Per obiettive impossibilità costruttive e/o per gravi limitazioni della godibilità della proprietà privata, potranno essere autorizzate chiusure a distanza inferiore a quella di cui all'art. 9, a condizione che le stesse siano dotate di sistemi di apertura automatica.
2. E' consentito derogare all'arretramento degli accessi e all'utilizzo di sistemi alternativi, nel caso in cui le immissioni laterali avvengano da strade senza uscita o comunque con traffico estremamente limitato, per cui le immissioni stesse non possano determinare condizioni di intralcio alla fluidità della circolazione

ART. 18

Sanzioni

1. Le violazioni alle norme del presente Regolamento, salvo che il fatto non costituisca reato o violazioni delle norme edilizie, sono punite ai sensi de "Codice della strada", approvato con D.Lgs. n° 285 del 30/04/1992 e s.m.i. e del relativo Regolamento d'esecuzione;
2. Per l'omessa, tardiva o infedele denuncia si applica una sovratassa pari al 100% dell'ammontare della tassa o della maggiore tassa dovuta;
3. Per l'omesso, tardivo o parziale versamento è dovuta una sovratassa pari al 20% dell'ammontare della tassa o della maggiore tassa dovuta;
4. Per tardiva presentazione della denuncia e per il tardivo versamento effettuato entro 30 gg. successivi alla scadenza, le sovratasse sono ridotte a metà;
5. Sulle somme dovute a titolo di tassa e sovratassa si applicano gli interessi legali calcolati su base giornaliera.

ART. 19

Entrata in vigore

1. Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014.
2. Sono abrogate le norme regolamentari e gli atti aventi natura regolamentare che comunque risultino in contrasto con quanto disposto dal presente Regolamento;
3. Tutti i cittadini titolari di passi carrabili già esistenti debbono inoltrare richiesta di concessione suolo pubblico entro 60 gg. dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione del presente regolamento.

MODELLO "A"



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA *Ufficio Tecnico Urbanistica*

RICHIESTA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO PER PASSI/ACCESSI CARRABILI – NUOVA APERTURA

Il/la sottoscritto/a

Cognome:..... Nome:.....

Codice Fiscale: Sesso M F Data di nascita

...../...../.....

Luogo di nascita: Stato Provincia Comune

Residenza: Provincia Comune

Via/Piazza N°..... C.A.P.

Domicilio/Studio professionale: Provincia Comune

Via/Piazza N°..... C.A.P.

Cittadinanza

Telefono: cell..... FAX:

e-mail.....@.....

nella sua qualità di:

Proprietario Amministratore condominio Legale rappresentante Altro _____

della Ditta / Condominio / Ente

Ragione Sociale:.....

Partita I.V.A. (se già iscritto e se diversa da C.F.):

con sede legale nel Comune di Provincia

Via/Piazza N°..... C.A.P.

Tel fax

e-mail.....@.....

Con sede operativa nel Comune di _____ in Via/Piazza N°.....

Tel fax

CHIEDE

La concessione di un nuovo PASSO CARRABILE su strada comunale a servizio dei Fabbricati/terreni siti in _____,

Via/P.zza. _____ n. _____

Consapevole delle **sanzioni penali** previste nel caso di dichiarazione mendace e di falsità in atti e che tali violazioni comportano la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/200,

DICHIARA

che il passo/accesso carrabile affaccia su: _____

è identificato da un proprio numero civico n. _____ non ha un numero civico

Si tratta di stradello carrabile ed affaccia su Via _____

che il passo/accesso carrabile è pertinenza di:

abitazione/i civile/i

attività produttiva

fondo agricolo senza fabbricati (esente dal pagamento del canone)

che l'apertura del passo/accesso carraio ha le seguenti dimensioni:

ml. _____ x ml. 1 di profondità

per una superficie di occupazione di: mq _____ (larghezza x 1)

che intende utilizzare il passo carrabile per la durata massima consentita dal "Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e l'applicazione del canone", vale a dire **29 anni** dal giorno di accettazione della domanda a sportello;

che la documentazione tecnica e fotografica prodotta, corrisponde allo stato di fatto all'atto di presentazione dell'istanza;

di essere esente dal pagamento del canone ai sensi del "Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e l'applicazione del canone", art. 49, comma 1, lettera:

- a)** in quanto rientra tra le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle Regioni, Province, Comuni e loro Consorzi, da Enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato e connesse esclusivamente all'esercizio del culto medesimo, nonché le occupazioni realizzate dagli Enti pubblici, di cui all'art. 87, comma 1, lett. c), del T.U.I.R., approvato con D.P.R. n. 917 del 22.12.1986, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;
- g)** gli accessi carrabili usati esclusivamente da veicolo trasportante soggetti portatori di handicap deambulatorio, finché in possesso del relativo contrassegno;
- h)** i passi carrai autorizzati, ubicati fuori dai centri abitati;
- j)** in quanto partito politico, associazione politica, organizzazione sindacale (fino a 10 mq)
- k)** in quanto richiesto da Organizzazione non lucrativa di utilità Sociale-ONLUS, di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo n. 460 del 4.12.97, iscritta nell'anagrafe unica delle ONLUS, istituita presso il Ministero delle Finanze, in data _____
- k)** in quanto richiesto da Associazione di volontariato e di promozione sociale iscritte nell'apposito albo, esclusivamente per le attività statutarie.
- r)** in quanto il passo carrabile da accesso unicamente a terreni agricoli in assenza di fabbricati;
- w)** passi carrai quando presenti su strada privata che già sia soggetta a canone di accesso su strada pubblica

DICHIARA, AI FINI DEL CALCOLO DEL CANONE:

Il canone annuale è dovuto su mq _____ (in lettere)

CHIEDE INOLTRE

Che il bollettino per il versamento del canone annuale sia recapitato a:

Destinatario _____

Presso _____

Indirizzo _____

CAP _____ Città _____ Prov. _____

SI IMPEGNA A:

- Esporre il cartello di divieto di sosta consegnato dal Comune in modo ben visibile, in corrispondenza del passo carrabile e possibilmente parallelo all'asse stradale (art. 120 comma 1 lettera e) del Regolamento del Codice della Strada);
- Fare denuncia alle Forze dell'Ordine in caso di furto o smarrimento del cartello di divieto di sosta consegnato dal Comune;
- Comunicare al Comune di San Gregorio di Catania in forma scritta ogni successiva modifica significativa a quanto sopra dichiarato ivi compresa la rinuncia al passo carrabile;
- Restituire il cartello di divieto di sosta in caso di presentazione di comunicazione di rinuncia.

DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

- nel caso in cui la pratica presentata non sia completa di tutti gli elementi obbligatori, è ritenuta irricevibile e di non essere, pertanto, legittimato all'utilizzo del passo/accesso carraio;
- il canone deve essere versato con cadenza annuale entro il 31 gennaio dell'anno di riferimento.
- l'occupante di fatto, anche abusivo, è tenuto al pagamento del canone a decorrere dal momento dell'effettiva occupazione;
- Il Comune può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sopravvenuto pubblico interesse, di tutela della circolazione e sicurezza stradale, dell'igiene, dell'estetica e del decoro, il provvedimento di concessione rilasciato, ovvero imporre nuove condizioni oppure lo spostamento o la rimozione di impianti e strutture, senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo
- Che in caso di mancata esposizione del segnale saranno applicate le sanzioni previste dalla normativa vigente
- in caso di esposizione di segnale abusivo o non regolamentare saranno applicate le sanzioni previste dalla normativa vigente
- in caso di provvedimento di annullamento d'ufficio o di revoca il richiedente dovrà restituire il cartello entro 5 giorni dalla ricezione del provvedimento;
- qualora l'occupazione di spazi ed aree pubbliche cessi per qualsiasi motivo o venga ordinata la rimozione di impianti abusivi o non conformi, è fatto obbligo al titolare della concessione o al responsabile della collocazione di restituire nel pristino stato le cose ed i luoghi che abbiano subito alterazioni per effetto dell'installazione e in caso d'inottemperanza, il Comune provvede d'ufficio, a spese dell'inadempiente

Il/la Sottoscritto/a DICHIARA infine di essere consapevole che la presente comunicazione/denuncia/istanza/ecc. viene depositata facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dalla comunicazione/denuncia/istanza/ecc. stessa.

San Gregorio di Catania, _____

(Firma del dichiarante)

Si allega alla presente copia Carta D'Identità